



COMUNE DI CAPPELLE SUL TAVO

Provincia di Pescara

Sede: Comune Cappelletto sul Tavo – Piazza G. Marconi , 24
Tel. 085.2015108 – Fax 085.4471172 – E-mail PEC: cappelletesultavo@pec.it

Settore III°

Prot. n. 5670

Lì, 05 giugno 2019

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI PORZIONE DI TERRENI SITI LUNGO ALCUNE STRADE COMUNALI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Vista la delibera di G.C. n.74 DEL 09.10.2018 avente per oggetto “ *Cessione aree comunali in comodato d'uso – Atto di indirizzo*” ;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 04.12.2018 ad oggetto: “*Concessione aree comunali in comodato d'uso – Presa d'atto*”;

Vista la determinazione del Settore III° n. 122 del 05.06.2019 riportante ad oggetto “*Concessione aree comunali in comodato d'uso gratuito- Individuazione aree e approvazione avviso pubblico e schema di istanza*”

EMANA

Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito di porzioni di terreno di proprietà del comune ubicate lungo le strade comunali via Cocchione, Strada comunale Colle Barbone e strada comunale Valle Sbraccia, come meglio individuate in verde negli elaborati planimetrici allegati, da destinare ad uso orti urbani o verde senza possibilità di realizzazione opere stabili di alcun tipo eccezion fatta per la recinzione metallica.

1) Soggetti ammessi a partecipare e oggetto

Possono presentare domanda tutti i cittadini del comune di Cappelletto sul Tavo, e con le priorità di assegnazione ai proprietari delle corti e/o fabbricati limitanti alle aree da cedere in comodato d'uso gratuito, regolarmente autorizzati, così per come stabilito nella delibera di G.C. 74/2018 e C.C. n. 31/2018 - sopra citate-, che intendono utilizzare le aree per la valorizzazione del territorio, e con uso specifico esclusivo ad **orto urbano o verde**. ;

2) Durata La concessione avrà durata di cinque anni con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto di comodato. Alla scadenza sarà possibile procedere alla richiesta di rinnovo che avverrà con apposito provvedimento espresso da parte dell'Ufficio competente dell'Ente.

3) REVOCA Il Responsabile competente che ha rilasciato l'autorizzazione ha facoltà di revocare, sospendere temporaneamente o modificare le date di assegnazione nei casi in cui ciò si rendesse necessario per motivi di pubblico interesse o per ragioni di carattere contingente, tecnico o

manutentivo della struttura stradale ovvero per interventi che l'ente dovesse decidere in qualsiasi momento di effettuare o per altra motivata ragione. Il comodato può essere revocato, inoltre, qualora le norme di concessione non vengano rispettate, per cui l'Ente si riserva la facoltà di provvedere alla sospensione immediata dell'utilizzo delle aree comunali concesse senza che il concessionario possa accampare obiezione alcuna.

4) Oneri a carico del comodatario

Il comodatario:

- 1) dovrà farsi carico di sostenere gli oneri necessari inerenti eventuali qualsiasi consumo per l'uso della porzione di terreno utilizzato (acqua – *non potabile* -, energia elettrica, fertilizzanti, ecc.).
- 2) dovrà farsi carico delle spese di manutenzione ordinaria, nonché della pulizia degli stessi, in modo da assicurare la costante idoneità e decoro delle aree destinate ad orto urbano o verde. Eventuali interventi di lieve sistemazione del terreno e della recinzione metallica dovranno essere preventivamente autorizzati dal Responsabile del settore III° dell'Ente.
- 3) assumerà a proprio carico ogni responsabilità, sia civile che penale per eventuali danni arrecati a persona e/o beni di proprietà di terzi, imputabili direttamente od indirettamente ad esso, per eventi e comportamenti conseguenti alla cattiva gestione delle aree. Inoltre in qualità di custode dei terreni, ne risponde in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso.
- 4) al termine della scadenza del contratto o alla data del recesso, dovrà restituire i terreni all'Amministrazione Comunale liberi da beni e persone, integri e perfettamente ripuliti e comunque secondo le indicazioni e disposizioni che verranno impartite dall'Ufficio competente dell'Ente.

5) Criteri di valutazione delle richieste di partecipazione

La valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute sarà effettuata dal Responsabile del Settore III° in primis rispettando le priorità già sopra specificate e successivamente per tutti gli altri richiedenti si procederà tramite sorteggio pubblico che sarà opportunamente e preventivamente comunicato ai richiedenti con nota scritta (all'indirizzo fornito in sede di istanza) e tramite avviso pubblico da pubblicarsi sul sito ufficiale internet www.cappellesultavo.gov.it ed all'Albo pretorio on line del Comune di Cappelle sul Tavo;

Il Responsabile del settore III° - Ufficio Tecnico comunale procederà in relazione alle richieste pervenute :

- 1) alla assegnazione immediata ai richiedenti che ne avranno priorità documentata (come stabilito nella delibera di G.C. n. 74/2018);
- 2) alla assegnazione - dopo i termini di scadenza - per la presentazione delle istanze da parte degli altri cittadini – con apposito sorteggio pubblico nel caso di più richieste per lo stesso terreno -;

6) Presentazione delle manifestazioni di interesse. Per partecipare alla concessione di comodato gratuito dei terreni, i cittadini interessati dovranno far pervenire al Comune di Cappelle sul Tavo, Piazza G. Marconi, 24 – 65010 - Cappelle sul Tavo (Pe) , **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 31.07.2019** istanza per manifestazione di interesse debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta ai sensi del DPR 445/2000.

Il plico dovrà riportare chiaramente la seguente dicitura:

"Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito di terreni di proprietà comunale .

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile ossia entro le ore 12,00 del giorno 31.07.2019.

Il plico potrà essere recapitato in uno dei seguenti modi:

- con consegna a mano,
- con raccomandata A.R. a mezzo del servizio postale

Si precisa che gli orari di apertura al pubblico dell'Ufficio protocollo dell'Ente sono dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:00

Responsabile del procedimento è l'Arch. Giuseppe Spoleti.

7) Informativa concernente la privacy: I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.

196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

8) Forme di pubblicità Il presente avviso verrà pubblicato integralmente sul sito del Comune all'indirizzo web www.cappellesultavo.gov.it

Allegati:

- All. A Planimetria terreni via Cocchione
- All. B Planimetria Terreni strada comunale Colle Barbone
- All. C Planimetria Terreni strada da comunale Valle Sbraccia
- All.E Schema di istanza per la manifestazione di interesse

Cappelle sul Tavo, 05/06/2019

Il Responsabile del Settore III
Arch. *[firma]*

